MODELLO REDDITI

Il mio appuntamento:

IL TEMPO E' PREZIOSO PER TUTTI
UNA LETTURA ATTENTA DELL'ELENCO DEI DOCUMENTI, PORTERA' A BUON FINE LA TUA PRATICA PIU' VELOCEMENTE

Toscana Servizi Cisl S.r.l.

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Tessera Cisl 2025 per poter usufruire delle tariffe agevolate
- Fotocopia del documento del dichiarante e del coniuge per il 730 congiunto (in corso di validità)
- Tessera sanitaria del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico (i contribuenti extracomunitari che hanno familiari a carico residenti all'estero, devono produrre lo stato di famiglia rilasciato dal paese di origine tradotto in italiano e asseverato come conforme all'originale dal consolato italiano nel paese di origine. Coloro che hanno familiari a carico residenti in Italia, devono produrre lo Stato di Famiglia rilasciato dal comune di residenza o l'autocertificazione dello stato di famiglia). Eventuali certificazioni di invalidità e/o di handicap o verbale della legge 104 proprie o dei familiari.
- Dichiarazione dei redditi presentata nel 2024 (redd. 2023) ed eventuali Modelli F24 pagati (o CU se non presentata dichiarazione redditi). Ricevuta di invio telematico del modello Redditi se elaborato da altro Caf ed in presenza di un credito da indicare in eccedenza. Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a luglio - agosto del 2025 (denominazione, Codice Fiscale / P.IVA, indirizzo, telefono, fax e mail)
- Fotocopia codice IBAN (per 730 senza sostituto con rimborso dell'Agenzia delle Entrate)
- RICORDA, per motivi di sicurezza, porta SOLO DOCUMENTI CARTACEI (non verranno visionati quelli caricati su chiavette usb)

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI PERCEPITI NEL 2023

- Certificazione/i Unica 2025 RELATIVA A TUTTI I REDDITI PERCEPITI (pensione, lavoro dipendente, CIG, disoccupazione, mobilità, infortuni, co.co.pro., cassa edile, ecc) Per i pensionati INPS la CU può prelevarla il Caf dal sito Inps previa compilazione di apposita delega
- Certificato delle pensioni estere
- Assegno di mantenimento percepito dall' ex coniuge, sentenza di separazione o divorzio e relativi bonifici o ricevute
- Attestazione del datore di lavoro delle somme percepite da Colf e Badanti

ALTRI REDDITI PERCEPITI NEL 2024

- Certificazione Unica 2025 riferita a reddito lavoro autonomo, commerciale occasionale o associazione in partecipazione, attività sportive dilettantistiche, diritti d'autore, compenso per cariche o funzioni pubbliche, locazioni brevi, ecc.
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Redditi diversi percepiti dagli eredi
- Redditi di qualunque natura prodotti all'estero: lavoro dipendente, canoni di locazione, collaborazioni occasionali, attività finanziarie (saldo e giacenza media annua di conti correnti, azioni, obbligazioni, ecc.) e documentazione delle imposte estere eventualmente pagate a titolo definitivo con traduzione in italiano.
- Modello CU 2024 e redditi 2023 per verifica requisiti imposta sostitutiva del 5% su premi di risultato.

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale aggiornata
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione e volture catastali.
- Contratti di locazione (con eventuale proroga) e relative ricevute dei canoni di affitto
- Per cedolare secca e/o per canoni concordati estremi di registrazione del contratto, rilevabili dal timbro sul contratto stesso o dalla ricevuta di registrazione telematica. In caso di registrazione telematica codice identificativo. Ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino in caso di opzione per la cedolare secca. Modello Siria, Modello 69, Modello RLI relativo alla registrazione
- Redditi provenienti da immobili situati all'estero
- Copia bollettini/F24 di versamento Tasi/imu pagati nel 2024 (con il relativo calcolo, se disponibile).
- Dichiarazione del Comune per fabbricati inagibili o distrutti.

****ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI SOSTENUTE NEL 2024****

CASA

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto, con estremi di registrazione (timbro o ricevuta telematica). **Per i contratti scaduti copia della registrazione del rinnovo.**
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- ATTENZIONE: PER I NUOVI ATTI SERVONO LE FOTOCOPIE DEL CONTRATTO DI ACQUISTO E DEL MUTUO
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e stipula del mutuo stesso
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni edilizie, DIA o altri titoli abilitativi, comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta raccomandata lavori effettuati fino al 31/12/2010.
- Per l'acquisto di immobili interamente ristrutturati: atto di acquisto nel quale risulti diritto alla detrazione e relativa fattura
- Documentazione per le spese di risparmio energetico, fatture, bonifici, asseverazione del tecnico abilitato, certificazioni energetiche e ricevuta invio documentazione all'ENEA

SUPERBONUS
Per gli interventi che rientrano nel Superbonus richiedi l'elenco dettagliato o scaricalo da www.cafcisl.it/superbonus

- Bonus mobili per immobili ristrutturati (le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 1° gennaio 2023 e il 31 dicembre 2024):- documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti. - ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente.
- Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing; certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante l'ammontare dei canoni pagati; autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna.
- Iva per acquisto abitazione classe energetica A o B: atto d'acquisto, fattura impresa costruttrice.
- Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici a servizio di condomini o delle singole abitazioni.

FIGLI

- Ricevute o quietanze per tasse scolastiche e universitarie
- Ricevute per spese di attività sportive dilettantistiche dei figli di età compresa fra 5 e 18 anni (palestra, piscina, ecc)
- Ricevute per spese attività musicali dei figli di età compresa fra 5 e 18 anni
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti con ricevute o quietanze di pagamento, attestato di frequenza al corso di laurea
- Rette pagate per l'asilo nido (privato o pubblico)
- Spese sostenute per la scuola dell'infanzia, primaria e secondaria private e pubbliche (mensa, iscrizione, pre-scuola e post-scuola)
- Spese per l'adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura dell'adozione).

EX CONIUGE

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge (ricevute versamenti o estratto conto o autocertificazione del soggetto che percepisce)
- Sentenza di separazione
- Codice Fiscale dell'ex coniuge

ASSICURAZIONE E PREVIDENZA

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione vita o infortuni rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, con indicazione dell' assicurato. Relativamente agli immobili ad uso abitativo: assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di eventi calamitosi.
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Per il rischio sismico, con cessione del credito (sisma bonus)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

SPESE MEDICHE

- Ricevute per visite mediche generiche o specialistiche
- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche e oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Documentazione attestante la certificazione CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista e lenti a contatto)
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero con traduzione in italiano (traduzione giurata per lingua diversa da francese, spagnolo, inglese e tedesco)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari per l'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici sostenute per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- Eventuali rimborsi di spese sanitarie sostenute in anni antecedenti.

PER LA MAGGIOR PARTE DELLE SPESE DETRAIBILI/DEDUCIBILI E' PREVISTA LA TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI perciò è richiesta la ricevuta bancomat/carta di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.

Non rientrano nell'obbligo di tracciabilità le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

ALTRE SPESE DETRAIBILI/DEDUCIBILI

- Fatture per acquisto di veicoli per portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli), certificato d'invalidità ed eventuale patente speciale
- Documentazione comprovante il costo per badante (dichiarazione resa dalla badante con allegato il documento d'identità della stessa) e certificato medico che attesti la non autosufficienza
- Spese veterinarie
- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, partiti politici, istituti scolastici, protezione civile, enti gestori o proprietari impianti sportivi ecc): bollettino postale, ricevuta bancomat o carta di credito con relativo estratto conto.
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici (completo del dettaglio ore lavorate)
- Spese per l'acquisto di cani guida
- Tasse consortili (cartella e bollettino pagato del consorzio di bonifica)
- Spese sostenute per l'acquisto di abbonamenti relativi al trasporto pubblico
- Spese funebri

OCCORRE PORTARE I DOCUMENTI ORIGINALI E LE RELATIVE FOTOCOPIE, BEN LEGGIBILI. RICORDA DI PORTARE ANCHE I DOCUMENTI DEGLI ONERI PLURIENNALI (PER ESEMPIO SPESE PER RISTRUTTURAZIONE, MOBILI, RISPARMIO ENERGETICO, MUTUI, CONTRATTI ASSICURAZIONE VITA) GIA' DETRATTI NEGLI ANNI PRECEDENTI PER CUI PROSEGUE LA DETRAZIONE PER L'ANNO D' IMPOSTA 2024.

CAF CISL TOSCANA