

E' l'imposta municipale unica sugli immobili che tutti i contribuenti che possiedono terreni agricoli, aree fabbricabili, fabbricati (compresi i fabbricati rurali) sono tenuti a pagare al comune nel cui territorio sono situati tali immobili.

L'imposta deve essere calcolata sulla base di aliquote variabili deliberate da ogni singolo comune.

La dichiarazione IMU deve essere presentata soltanto per comunicare variazioni intervenute sugli immobili.

In assenza di variazioni, la dichiarazione presentata la prima volta è valida anche per gli anni successivi.

Si ha variazione quando:

- è variato il complesso dei beni dichiarati in precedenza, per acquisizioni a titolo oneroso o per donazione, cessioni di proprietà o di altri diritti reali;

gli immobili posseduti hanno cambiato le loro caratteristiche (abitazione non più utilizzata come dimora principale, terreno agricolo diventato area edificabile, ecc.);

- gli immobili hanno perso o acquisito il diritto all'esenzione o all'esclusione.

Invece, non deve essere presentata la dichiarazione IMU da parte degli eredi e legatari per gli immobili caduti in successione, se è stata presentata la dichiarazione di successione.

La dichiarazione IMU deve essere presentata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.

DOCUMENTI NECESSARI

- Codice fiscale dei figli residenti con il proprietario dell'immobile e di età inferiore ai 26 anni
- Le visure catastali aggiornate di tutte le proprietà immobiliari possedute sul territorio nazionale
- In caso di acquisti o eredità occorrono gli atti di acquisto o successione.

RECUPERO DETRAZIONI FISCALI SULL'IMU

L'Imu sostituisce la tassazione Irpef sugli immobili non affittati, ad eccezione delle abitazioni possedute oltre all'abitazione principale nel comune di residenza. Se siete coniugati o cointestatari di immobili (prima o seconda casa), venite al Caf Cisl per verificare l'eventuale recupero delle detrazioni per coniuge a carico.

RICORDA

E' POSSIBILE PAGARE IN UN'UNICA SOLUZIONE O IN DUE RATE:

- ENTRO IL 16 GIUGNO PER L'ACCONTO
- o PER L'UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 16 DICEMBRE PER IL SALDO

**PRENDI UN
APPUNTAMENTO**



NUMERO VERDE CAF
800 800 730

ONLINE
WWW.CAFCISLTOSCANA.IT



WHATSAPP
06 87165505

APP NoiCISL

DISPONIBILE SU GOOGLE PLAY
E APP STORE